

# AVORIS

Uhlandgasse  
8010 Graz

## TOP 1 - Hochparterre

79 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
3,5 m<sup>2</sup> Balkon

Wohnküche mit vorgelagertem  
Balkon, Wohnzimmer, 2  
weitere, getrennt begehbare  
Räume, geräumiger Vorraum,  
Abstellraum, Bad/WC getrennt

