

## 1. REIHE WIENERWALD

Unser Finanzierungsangebot,  
mit dem Sie sich auch in  
herausfordernden Zeiten  
den Traum vom Eigenheim  
erfüllen können!

FINANZIERUNG  
ab 943,21 €\*  


# DIE FINANZIERUNGS- HILFE VON AVORIS

Der Eigenkapitalanteil reicht heute für eine positive Finanzierungszusage nicht mehr aus? Wir können Sie dabei unterstützen!

- Wir stunden Ihnen bis zu 80% des Eigenkapitalanteils für 5 Jahre, ähnlich einem „Eigenmittlersatz-Darlehen“, das normalerweise nur im geförderten Wohnbau gegeben wird.
- Dadurch sinkt Ihr erforderlicher Eigenkapitalanteil sofort auf ca. 4% vom Kaufpreis inkl. Nebenkosten.
- Durch die Inflationsanpassung des Einkommens / der Gehälter kann in 5 Jahren der Kredit bei Ihrer Hausbank aufgestockt werden, wodurch die dann offene Rate an AVORIS bezahlt werden kann.
- Gerne können Sie in diesem Zeitraum auch finanzielle Spielräume zur vorzeitigen Tilgung nutzen und sich attraktive Rabatte sichern: Sie zahlen im Laufe dieser 5 Jahre jenen Betrag, der Ihnen möglich ist und erhalten für jedes Jahr der vorzeitigen Rückzahlung eine Gutschrift in Höhe von 5% p.a., bezogen auf die Rate.
- Dadurch verringert sich der offene Betrag nach 5 Jahren und der zusätzliche Kreditbedarf sinkt.



Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung!

**Mag. Karin Klink**  
Vertrieb • Head of Sales  
T: +43 664 224 61 63  
M: [klink@avoris.at](mailto:klink@avoris.at)

Einer unserer Finanzierungspartner ist die S WOHNFINANZ. Dieser bietet Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen an:

# DIE FINANZIERUNG FÜR IHR EIGENGEIM!

Sie erhalten ein flexibles und individuelles Finanzierungskonzept, das genau auf Ihre Bedürfnisse angepasst ist. Von dynamischen Raten über niedriges Eigenkapital bis hin zu langen Laufzeiten und attraktiven Fixzinsen stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung.

## VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Wir beraten Sie gerne **persönlich** vor Ort oder per Video.
- So individuell wie Ihre Wünsche: Wir erstellen Ihnen ein **maßgeschneidertes Finanzierungskonzept**.
- Wir garantieren Ihnen eine **kompetente und rasche Abwicklung**.
- Ihre **Sicherheit** ist uns wichtig: Durch Absicherung der Zinsen, des Projektes und der Personen sorgen wir dafür, dass Ihre Finanzierung auch in schwierigen Zeiten sicher und stabil bleibt.
- Bis zu 6 Monate völlig rückzahlungsfrei – schützt vor Doppelbelastungen



Ihr Finanzierungsspezialist der  
S WOHNFINANZ steht Ihnen für ein  
persönliches Beratungsgespräch  
zur Verfügung!

**Jakob Sommerlechner**  
Wohnfinanzberater

T: +43 664 88957080  
M: [jakob.sommerlechner@swohnfinanz.at](mailto:jakob.sommerlechner@swohnfinanz.at)