

## VILLA AM RÜBENSPIITZ

### KAUFEN statt MIETEN!

Wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen anhand von einem Finanzierungsbeispiel, wie Sie sich auch in herausfordernden Zeiten den Traum vom Eigenheim erfüllen können!

FINANZIERUNG  
ab 958,47 €\*



# WIR BERATEN SIE GERNE!

Wir arbeiten mit **vertrauenswürdigen Finanzierungspartnern** zusammen. Mit ihrer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Entdecken Sie mit uns die **optimale Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim. Maßgeschneidert auf Ihre individuellen Bedürfnisse!**

Wir freuen uns, Ihnen die **Vorteile** anzubieten:

- **Zeitersparnis** durch einen bankenunabhängigen Marktvergleich
- Zugang zu über 100 Banken aus Österreich und Deutschland mit **Sonderkonditionen** im Vergleich
- Persönlicher **Ansprechpartner** durch den gesamten Finanzierungsprozess
- Flexible **Beratungsmöglichkeiten** online oder persönlich

Was bedeutet das in Zahlen?

Bei einer Kredithöhe von bspw. **300.000 €** und einer **Zinersparnis** von ca. **0,5%** sind das

- ca. 100 € pro Monat günstigere Kreditraten
- ca. 30.000 € Ersparnis über die Laufzeit



Kontaktieren Sie uns noch heute und profitieren Sie von unserem Partnernetzwerk!

**Kerstin Schönigibl, akademische IM**  
Vertrieb & Verwaltung  
+43 (1) 585 02 84 22  
[wohnungen@avoris.at](mailto:wohnungen@avoris.at)

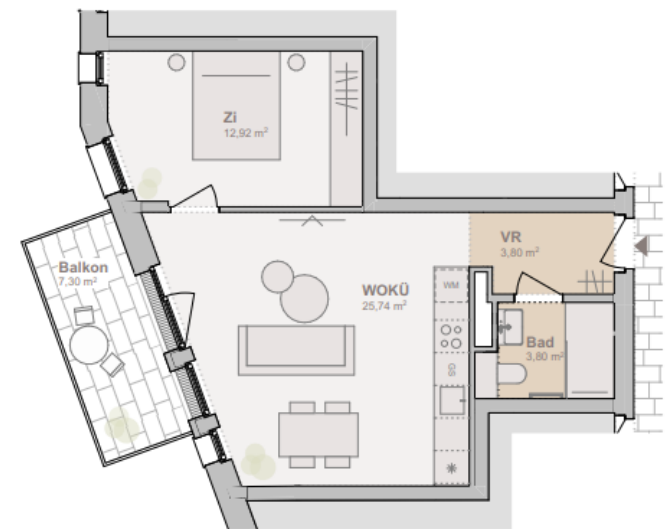
# Beispiel: Top 5A (1. OG)

WNFL: 46,26 m<sup>2</sup> + 7,30 m<sup>2</sup> Balkon / 2 Zimmer

315.000,00 €		Kaufpreis brutto
11.025,00 €	3,50%	Gründerwerbssteuer
3.465,00 €	1,10%	Eintragung ins Grundbuch (entfällt bei Erstwohnsitz)
5.512,50 €	1,75%	Notar, Treuhänder
		Diverses/Rundung
331.537,50 €	5,25%	Projektkosten
62.037,50 €		Eigenkapital
269.500,00 €		Finanzierungsbedarf / Auszahlung

Laufzeit: 35 Jahre, Fixzinssatz 15 Jahre  
Eigenkapital: 62.037,50 €  
Kreditrate ab: 958,47 €\*

\*Konditionen Stand 28.05.2024



Einer unserer Finanzierungspartner ist die S WOHNFINANZ. Diese bietet Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen an:

# DIE FINANZIERUNG FÜR IHR EIGENGEIM!

Sie erhalten ein flexibles und individuelles Finanzierungskonzept, das genau auf Ihre Bedürfnisse angepasst ist. Von dynamischen Raten über niedriges Eigenkapital bis hin zu langen Laufzeiten und attraktiven Fixzinsen stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung.

## VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Wir beraten Sie gerne **persönlich** vor Ort oder per Video.
- So individuell wie Ihre Wünsche: Wir erstellen Ihnen ein **maßgeschneidertes Finanzierungskonzept**.
- Wir garantieren Ihnen eine **kompetente und rasche Abwicklung**.
- Ihre **Sicherheit** ist uns wichtig: Durch Absicherung der Zinsen, des Projektes und der Personen sorgen wir dafür, dass Ihre Finanzierung auch in schwierigen Zeiten sicher und stabil bleibt.
- Bis zu 6 Monate völlig rückzahlungsfrei – schützt vor Doppelbelastungen



Ihr Finanzierungsspezialist der  
S WOHNFINANZ steht Ihnen für ein  
persönliches Beratungsgespräch  
zur Verfügung!

**Jakob Sommerlechner**  
Wohnfinanzberater

T: +43 664 88957080  
M: [jakob.sommerlechner@swohnfinanz.at](mailto:jakob.sommerlechner@swohnfinanz.at)