

AVORIS

VILLA AM RÜBENSPIITZ

KAUFEN statt MIETEN!

Wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen anhand von einem Finanzierungsbeispiel, wie Sie sich auch in herausfordernden Zeiten den Traum vom Eigenheim erfüllen können!

FINANZIERUNG
ab 776,31 €*



WIR BERATEN SIE GERNE!

Wir arbeiten mit **vertrauenswürdigen Finanzierungspartnern** zusammen. Mit ihrer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Entdecken Sie mit uns die **optimale Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim**. Maßgeschneidert auf Ihre individuellen Bedürfnisse!

Wir freuen uns, Ihnen die Vorteile anzubieten:

- **Zeitersparnis** durch einen bankenunabhängigen Marktvergleich
- Zugang zu über 100 Banken aus Österreich und Deutschland mit **Sonderkonditionen** im Vergleich
- Persönlicher **Ansprechpartner** durch den gesamten Finanzierungsprozess
- Flexible **Beratungsmöglichkeiten** online oder persönlich

Was bedeutet das in Zahlen?

Bei einer Kredithöhe von bspw. **300.000 €** und einer **Zinersparnis** von ca. **0,5%** sind das

- ca. 100 € pro Monat günstigere Kreditraten
- ca. 30.000 € Ersparnis über die Laufzeit



Kontaktieren Sie uns noch heute
und profitieren Sie von unserem
Partnernetzwerk!

Mag. Karin Klink
Leitung Vertrieb
+43 664 224 61 63
klink@avoris.at

Beispiel: Top 9 (1. OG)

WNFL: 46,65 m² + 10,28 m² Balkon / 2 Zimmer

299.000,00 €		Kaufpreis brutto
10.465,00 €	3,50%	Grunderwerbssteuer
3.289,00 €	1,10%	Eintragung ins Grundbuch (entfällt bei Erstwohnsitz)
5.232,50 €	1,75%	Notar, Treuhänder Diverses/Rundung
314.697,50 €	5,25%	Projektkosten
55.197,50 €		Eigenkapital
259.500,00 €		Finanzierungsbedarf / Auszahlung

Laufzeit: 35 Jahre, Fixzinssatz 18 Monate
Eigenkapital: 55.197,50 €
Kreditrate ab: 776,31 €*
*Kreditlinie



*Konditionen Stand 05.02.2025

Einer unserer Finanzierungspartner ist die S WOHNFINANZ. Diese bietet Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen an:

DIE FINANZIERUNG FÜR IHR EIGENHEIM!

Sie erhalten ein flexibles und individuelles Finanzierungskonzept, das genau auf Ihre Bedürfnisse angepasst ist. Von dynamischen Raten über niedriges Eigenkapital bis hin zu langen Laufzeiten und attraktiven Fixzinsen stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung.

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Wir beraten Sie gerne **persönlich** vor Ort oder per Video.
- So individuell wie Ihre Wünsche: Wir erstellen Ihnen ein **maßgeschneidertes Finanzierungskonzept**.
- Wir garantieren Ihnen eine **kompetente** und **rasche Abwicklung**.
- Ihre **Sicherheit** ist uns wichtig: Durch Absicherung der Zinsen, des Projektes und der Personen sorgen wir dafür, dass Ihre Finanzierung auch in schwierigen Zeiten sicher und stabil bleibt.
- Bis zu 6 Monate völlig rückzahlungsfrei – schützt vor Doppelbelastungen



Ihr Finanzierungsspezialist der
S WOHNFINANZ steht Ihnen für ein
persönliches Beratungsgespräch
zur Verfügung!

Jakob Sommerlechner
Wohnfinanzberater

T: +43 664 88957080
M: jakob.sommerlechner@swohntfinanz.at