

# AVORIS

Hohenbrunner Straße  
4490 St. Florian

## Büro 3 // UG

132,15 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
40,53 m<sup>2</sup> Terrasse

- >> Hervorragende Lage an der Hohenbrunner Straße
- >> Moderner Neubau, hochwertige Baustoffe & Ausstattung, großzügige Sonnenterrasse
- >> Barrierefreie Erschließung durch behindertengerechter Aufzug
- >> Heizen & Kühlen: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Temperierung im Sommer über Freecooling
- >> Anpassung nicht tragender Wände aktuell noch möglich
- >> Kunden- oder Mitarbeiter-Stellplätze können zusätzlich erworben werden



0 1 2 5m



M 1:100